

Số: 967/TB- CCTHADS

Thường Tín, ngày 19 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi bổ sung năm 2014) và Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 10/QĐST- DS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Toà án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 647/QĐ - CCTHADS ngày 08/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ – CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ – CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 14/QĐ- CCTHADS ngày 21/7/2023 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 190923.HN ngày 13/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Đô.

Xét thấy các đương sự không đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

#### **1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội ( địa chỉ:Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội).

**2 .Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 201 tờ bản đồ số 04 diện tích 145m<sup>2</sup> tại địa chỉ thôn Đỗ Xá, xã Vạn Diêm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu sử dụng.

của ông Nguyễn Bảo Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 860246 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/10/2017 mang tên Nguyễn Bảo Khánh – sinh năm 1978 – CCCD số 001078008351, hình thức sử dụng riêng 145m<sup>2</sup>, sử dụng chung ; không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng ; Đất ở nông thôn,thời hạn sử dụng; Lâu dài , Nguồn gốc sử dụng; Được tặng cho đất, được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.



+ Giá khởi điểm của tài sản: 1.717.000.000 đồng ( Một tỷ bảy trăm mười bảy triệu đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 20/9/2023 đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2023 ( trong giờ hành chính)

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

\* Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Anh Tuấn**